



Kristiansand
kommune

PRO INVENIA AS
Vikelvfare 12
7054 RANHEIM

Vår ref.:
BYGG-23/02818-3
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
04.10.2023

Godkjent søknad om forlengelse av telemast, gbnr 426/2

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 426 / 2 / 0 / 0
Ansvarlig søker: PRO INVENIA AS
Tiltakshaver: TELIA TOWERS NORWAY AS

Vi viser til søknaden din om forlengelse av telemast, som vi mottok 29.09.2023.

Søknaden er godkjent. Det er tegningene og situasjonskartet som vedlagt som er godkjente. Vi gir dispensasjon fra kommunedelplanens arealformål.

Følgende tiltak (det du har søkt om å bygge) er godkjent:

1. Forlengelse av eksisterende telemast

Betingelsene for tillatelsen er at disse punktene blir fulgt:

1. Plan- og bygningsloven med forskrifter må følges.
2. Ansvarlig søker må sende inn søknad om ferdigattest når tiltaket er ferdig utført.
3. Tillatelsen gjelder i tre år. Hvis arbeidet ikke er satt i gang innen tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort og er ikke lenger gyldig. Tillatelsen faller også bort dersom arbeidene er i ro i mer enn to år.

Du kan igangsette tiltaket nå.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3 og §19-2.

Bygningsmyndigheten behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningssjefen, med virkning fra 1. januar 2021.

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av byggesaken

Det er søkt om forlengelse av en eksisterende telemast. Forlengelsen er på 5 m, og eksisterende mast er 10 m høy. Total høyde på masten etter tiltaket blir 15 m.

Sikker post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Byggesaksbehandling

Saksbehandlers
telefonnummer:
46803185

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Hvilke planer gjelder for eiendommen?

Eiendommen er uregulert. I kommunedelplanen for Borøya er eiendommen vist som LNF-område. Tiltaket forutsetter at det innvilges dispensasjon fra arealformålet. Det er søkt om dispensasjon.

Uttalelser fra andre myndigheter

Søknaden er ikke sendt på høring til andre myndigheter.

Søker opplyser at masten er meldt inn som luftfartshinder til Nasjonalt register over luftfartshindre. Kommunen legger dette til grunn.

Tiltaket er ikke nabovarslet

Ansvarlig søker oppgir at naboer ikke blir berørt av tiltaket, og bygningsmyndigheten legger dette til grunn.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Privatrettslige forhold

Søker opplyser at tiltaket er avklart med grunneier, og at det foreligger avtale om tillatelse til gjennomføring av tiltaket. Kommunen legger dette til grunn for behandlingen av saken.

Bygningsmyndigheten gjør oppmerksom på at en tillatelse etter plan- og bygningsloven kun tar stilling til den offentligrettslige siden av saken. Det kan derfor foreligge privatrettslige forhold til hinder for gjennomføringen av tiltaket. Det er opp til tiltakshaver å skaffe de nødvendige privatrettslige rettighetene.

Hvordan berører tiltaket naturmangfold?

Vi har sjekket kommunens database for biologisk mangfold. Vi har ikke funnet registreringer i området. På bakgrunn av dette vurderer vi at tiltaket ikke kommer i konflikt med naturmangfoldloven.

Visuelle kvaliteter

Plan- og bygningsloven § 29-2 gir føringer om at nye tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn har gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i relasjon til sine bygde og naturgitte omgivelser og plassering. Bygningsmyndigheten konkluderer med at tiltaket er i tråd med lovens krav om visuelle kvaliteter, både i seg selv og i relasjon til sine omgivelser.

Vår vurdering av dispensasjon

Tiltaket er i strid med arealformålet i kommuneplanen, og er avhengig av en dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for at kommunen kan gi dispensasjon, dersom hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen

Bakgrunn for dispensasjonen og tiltakshavers begrunnelse for dispensasjon

Bakgrunnen for tiltaket er utbedring og forbedring av kapasitet i mobilnettet i området. En forlengelse gir muligheter for at andre operatører kan innplasseres.

Eksisterende fundament er dimensjonert for forlengelsen. Beslaglagt areal er det samme som i dag.

Vi viser til tiltakshavers begrunnelse i sin helhet.

Hensynet bak bestemmelsen

Vår vurdering av om hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt
Hensynet bak arealformålet er å sikre landbruksinteressene, og bevare området ubebygget.

Det er tidligere gitt tillatelse til oppføring av telemast på stedet. Nåværende søknad dreier seg om en forlengelse av den eksisterende masten. Tiltaket vil ikke medføre at nytt areal blir bebygget.

Vi konkluderer med at dispensasjonen ikke setter hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side.

Vår vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene
Søker angir følgende i dispensasjonssøknaden:

Basestasjonen har til hensikt å betjene området rundt Okse. Telia er gjennom sin konsesjon forpliktet til å sørge for tilgang til mobile kommunikasjonstjenester der mennesker bor og oppholder seg. For å oppfylle dette, er det nødvendig med etablering av nye basestasjoner, og oppgraderinger av de eksisterende. Omsøkt plassering er valgt ut fra radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her, vil den gi dekning for et størst mulig areal. Det er en forventning i befolkningen om god dekning for mobile kommunikasjonstjenester, og god dekning og kapasitet i nettet kan være kritisk i eventuelle nødsituasjoner. Basestasjonen trenger ikke mye vedlikehold, utover byggeperioden vil den være lite besøkt, og vil ikke være til hinder for ferdsel i området. Tiltaket opptar et lite areal i seg selv, og masteforlengelsen vil ikke endre fotavtrykket i det hele tatt, endringen består bare i økning av den eksisterende mastens høyde.

Området vil fortsatt fremstå som et friluftsområde på lik linje med dagens situasjon, og tiltaket vil ikke påvirke eller endre dette vesentlig. God dekning og kapasitet er svært viktig også i friluftsområder. Det er en stor fordel å kunne oppgradere allerede oppsatt telemast fremfor å etablere nye.

Vi har vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre, og kommet frem til at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon. Det vises til søkers begrunnelse, som kommunen kan slutte seg til.

Konklusjon

Byggesaksavdelingen vurderer at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt i henhold til pbl. § 19-2. Kommunen kan ikke se at det foreligger grunner som taler mot at dispensasjon innvilges, og vi gir derfor dispensasjonen.

Tiltakshaver har ansvar for utførelsen av tiltaket

Det er ditt ansvar som tiltakshaver at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven, selv om du har engasjert en ansvarlig søker og andre foretak i byggesaken.

Tilsyn

Kommunen skal etter plan- og bygningsloven ha tilsyn i byggesaker. Det bygget som er søkt om er en type bygg som vi prioriterer å ha tilsyn med. Det er derfor sannsynlig at det vil bli foretatt tilsyn med ett eller flere områdene i byggesaken.

Du kan klage på vedtaket

Det er mulig å klage på tillatelsen, både for tiltakshaver, naboer og andre med rettslig klageinteresse. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Vil du ha mer informasjon om klagemulighet, se vedlegg.

Tiltakshaver må betale byggesaksgebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 01. januar.2022, og betalingssetser for kartgebyr datert 01.januar.2022.

Følgende gebyr skal betales:

Beskrivelse	Varenr.	Beløp
Bygningsteknisk installasjon	5058	8 800,-
Dispensasjon	5068	17 000,-
Kartavgift	5032	1 000,-
Totalt å betale		26 800,-

Faktura ettersendes tiltakshaver:

Pro Invenia AS

Fakturaref: VAD056, GNR/BNR 426/2, Telia towers Norway – Orbion Consulting

Vikelvfaret 12

7054 Ranheim

Med hilsen

Arne Kjell Brunnes

Byggesaksleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Site plan

Site plan

Tegning ny fasade

Kopi til:

TELIA TOWERS NORWAY AS

Du kan klage på vedtaket

Når kan du klage?

Fristen for å klage er tre uker fra du mottok vedtaket. Klagen må være sendt før fristen går ut.

Har du ikke mottatt vedtaket, er fristen tre uker fra du ble kjent med vedtaket eller burde ha skaffet deg kjennskap om vedtaket. Selv om du sender inn klagen for sent, kan vi i noen tilfeller etter en konkret vurdering behandle klagen. Se forvaltningslovens bestemmelser om å klage på vedtak etter fristen.

Hvem kan klage?

For at vi skal behandle klagen din, må du være part i saken eller ha rettslig klageinteresse. For at du skal være part i saken, må vedtaket rette seg mot deg, eller direkte gjelde deg. For at du skal ha rettslig klageinteresse må du ha en tilknytning til saken. Du kan også ha en rettslig klageinteresse om du har en viss tilknytning til saken. Dette gjelder naboer, gjenboere, beboere i nærområdet, velforeninger og interesseorganisasjoner hvor saken berører eiendommen fysisk (sol, luft, lys og skolevei) eller økonomisk (konkurransforhold og verdiforringelse). Om du har rettslig klageinteresse vurderer vi i hvert enkelt tilfelle.

Slik klager du

Klagen må være skriftlig og sendes oss på post.byutvikling@kristiansand.kommune.no (eller per post)

For å behandle klagen, trenger vi følgende:

- Skriv at det er en klage.
- Skriv hvilket vedtak du klager på, for eksempel saksnummer eller navnet på saken det gjelder.
- Skriv hvilket forhold du har til saken, for eksempel at du er nabo eller næringsdrivende i området.
- Begrunn hvorfor du klager, og skriv tydelig hvordan du ønsker vedtaket endret.
- Hvis du har ny informasjon som ikke er omtalt i saken, er det viktig at du sender inn den.
- Klagen må være underskrevet av deg eller din fullmektig, for eksempel advokat.
- Hvis du ber om at gjennomføringen av tiltaket stoppes til klagen er avgjort, må du legge ved en egen begrunnelse for dette (utsatt iverksetting av vedtak).

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Trenger du veiledning om hvordan du klager, ta kontakt med bygningsmyndigheten på 38 07 50 00 eller post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke utsatt iverksetting). Søknaden må begrunnes og sendes til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no. Bygningsmyndighetens avgjørelse om utsatt iverksetting kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for statsforvalteren til ny vurdering.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen

er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Du må sende kravet til byggesak innen tre uker. Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

Hvor sender du klagen?

På e-post til: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no eller

Byggesak

Postboks 4

4685 Nodeland